

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 52 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1350	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1350	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	23193	1,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20138	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3055	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	32127	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21752	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10376	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2430	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2430	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	25807	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25807	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	42000	2,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42000	2,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		110056	6,79

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		54523	3,37
1.1.	Уборка территории в зимний период		41785	2,58
	Подметание свежевывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	549,96	0,03
	Сдвигание свежевывпавшего снега	1, 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада;	7205,43	0,44
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	4357,73	0,27
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2528,99	0,16
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	27142,77	1,68
1.2.	Уборка территории в летний период		6047	0,37
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2774,58	0,17
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1343,94	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	1929	0,12
1.3.	Механизированная уборка	<i>2 раза в год</i>	6691	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		11862	0,73
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	7600,61	0,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раза в месяц	4061,03	0,25
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	200	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	1603	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	11126	0,69
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	30942	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68948	4,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41109	2,54
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	66744	4,12

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17782	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48961	3,02
	Себестоимость работ и услуг		302357	18,66
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	30236	1,87
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		30236	1,87
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		332593	20,53
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		170620	10,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		161973	10,00